

Số: 838/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 07 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số: 04/2019/DSST ngày 15/5/2019 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa và Bản án số: 39/2019/DS-PT ngày 12/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 278/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 và Quyết định số: 279/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 142/TĐG-CT ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 92/2022/HĐĐG-TL ký ngày 12/9/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long (Kèm theo phụ lục hợp đồng lần 1 ngày 06/12/2022).*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 278/TB-TL ngày 06/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo bán tài sản kê biên vụ ông Huỳnh Đăng Khương ( Địa chỉ: Tân Đức Đông, Vạn Lương, Vạn Ninh, Khánh Hòa) như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vạn Ninh. Địa chỉ: Tô dân phố 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.





## 1. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Đăng Khương. Địa chỉ của tài sản: tại thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Đăng Khương và bà Đặng Thị Bích Sơn. Địa chỉ của tài sản: tại thôn Xuân Đông, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa

### 2. Đặc điểm của tài sản:

#### 2.1. Tài sản 1:

**Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 706515, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00699 thuộc thửa đất số 382, tờ bản đồ số 21 (bản đồ địa chính xã Vạn Hưng) do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 15/08/2019 cấp cho ông Huỳnh Đăng Khương, kèm phiếu Kiểm tra quy hoạch do CN VPĐK đất đai Vạn Ninh ký ngày 29/12/2021.

- Diện tích: 2.824,4m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản. Hạn sử dụng: 15/10/2064

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Quy hoạch: toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản (NTS)

- Hiện trạng thửa đất trên: bờ địa hướng Bắc và hướng Tây bị hư hỏng hoàn toàn

**Giá khởi điểm: 831.503.000 đồng** (Tám trăm ba mươi một triệu, năm trăm lẻ ba ngàn đồng).

#### 2.2. Tài sản 2:

**Quyền sử dụng đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 479143, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 12566 thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính xã Vạn Hưng) do UBND huyện Vạn Ninh ký ngày 08/05/2018 cấp cho ông Huỳnh Đăng Khương và bà Đặng Thị Bích Sơn, kèm phiếu Kiểm tra quy hoạch do CN VPĐK đất đai Vạn Ninh ký ngày 29/12/2021.

- Diện tích: 3.688,5m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất thuộc quy hoạch giao thông: 5,4m<sup>2</sup>

+ Đất thuộc quy hoạch đất nuôi trồng thủy sản: 3.683,1m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản. Hạn sử dụng: 01/07/2064

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

- Hiện trạng thửa đất: ông Huỳnh Đăng Khương đã tự đổ đất sang lấp mặt bằng toàn bộ diện tích bằng bờ địa.

**Giá khởi điểm: 1.457.109.000 đồng** (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu một trăm lẻ chín ngàn đồng).

**3. Tổng giá khởi điểm: 2.288.612.000 đồng** (Hai tỷ hai trăm tám mươi tám triệu sáu trăm mười hai ngàn đồng). \* Bán nguyên 02 tài sản, không bán lẻ

\* Trong trường hợp đấu giá tài sản thứ nhất đủ các khoản tiền phải Thi hành án thì Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vạn Ninh sẽ ngưng bán tài sản thứ 2 và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vạn Ninh trả lại khoản tiền đặt trước và Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Vạn Ninh không chịu các khoản chi phí khác.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 21/12/2022 đến ngày 22/12/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:** từ 07 giờ 00 phút ngày 08/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/12/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 30/12/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng

- Tài sản 2: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Huỳnh Đăng Khương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ông Huỳnh Đăng Khương có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Chi cục trưởng (Đề b/c);
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hoàng Quân**

